



УЗУС

Авторы: Е. Э. Чуковская

У́ЗУС (лат. *usus* – использование в праве), разновидность личного сервитута, ограниченное вещное право пользования чужим имуществом без права присвоения приносимых им плодов и доходов. Правовая конструкция У. подобна [узуфрукту](#), но по сути У. ближе к [владению](#), чем [пользованию](#), он не предполагает безусловное исключит. владение вещью пользователем (узуарием) и не препятствует её эксплуатации собственником.

Как правовой институт У. появился в римском праве и позднее был воспринят в законодательстве государств континентальной правовой семьи. В рос. праве наиболее близким является право членов семьи проживать в жилом помещении собственника.

У. устанавливается законом или волей собственника его предмета – непотребляемого имущества пожизненно, на определённый срок либо до наступления определённых событий. Пользоваться предметом У. мог сам узуарий, а также его близкие родственники. В отношении жилых помещений могло вводиться «ограничение на гостеприимство» – требования к лицам, посещающим узуария в чужом доме. У. неделим, не мог быть передан третьим лицам, в т. ч. и по наследству, однако допускалась принадлежность У. на одно и то же имущество нескольким лицам.

Разновидностями У. в римском праве считались право проживания в чужом доме или в его части (*habitatio*) и пожизненное право на пользование чужими рабами или животными (*operae servorum vel animalium*).

Плоды, приносимые предметом У., принадлежат его собственнику, однако узуарий может ограниченно извлекать из него пользу в пределах удовлетворения личных потребностей или нужд членов своей семьи, будучи не вправе использовать обременённое У. имущество в качестве источника дохода.

Узуарий несёт расходы по содержанию предмета У., включая уплату налогов, однако если предмет У. приносит собственнику плоды и доходы, на последнего возлагаются расходы по его ремонту. Во всём остальном обязанности пользователя совпадали с обязанностями узуфруктуария. Погашение и прекращение У. аналогичны предусмотренным для узуфрукта.