



ЗЕМЁЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ

ЗЕМЁЛЬНЫЙ КОДЕКС РФ, систематизированный законодат. акт, регулирующий земельные отношения. Первый З. к. РСФСР принят 30.10.1922. Его осн. задачей было урегулирование крестьянского землепользования. С переходом к сплошной коллективизации с. х-ва З. к. утратил своё значение. В условиях безраздельного господства гос. собственности на землю действовал З. к. РСФСР от 1.7.1970. Третий З. к. РСФСР принят 25.4.1991 в период проведения земельной реформы. Существенные перемены, произошедшие в политич. и экономич. строе Рос. Федерации (распад СССР, принятие в 1993 Конституции РФ, отменившей имевшиеся ограничения частной собственности на землю, и др.), обусловили принятие нового Земельного кодекса.

Действующий З. к. РФ принят 25.10.2001. Состоит из 18 глав (103 статьи). Глава 1 включает общие положения (осн. принципы земельного законодательства, земельные отношения, их участники и объекты, категории земель, полномочия Рос. Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в области земельных отношений); глава 2 регулирует вопросы охраны земель; глава 3 посвящена вопросам собственности на землю граждан, юридич. лиц, государства; глава 4 – вопросам постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками, ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут), аренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования земельными участками; главы 5–7 регулируют вопросы возникновения и прекращения прав на землю, права и обязанности собственников; главы 8–13 посвящены отд. институтам земельного права (плата за землю, контроль за соблюдением земельного законодательства, мониторинг земель, ответственность и др.); главы 14–18 посвящены особенностям отд. категорий земель (с.-х. назначения; населённых пунктов; пром-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космич. деятельности, обороны, безопасности и иного спец. назначения; особо охраняемых территорий и объектов; лесного и водного фонда, запаса).