



ЗЕМЁЛЬНЫЙ КАДАСТР

ЗЕМЁЛЬНЫЙ КАДАСТР, систематизированный свод документированных сведений об объектах гос. кадастрового учёта, правовом режиме земель, их кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно с ними связанных объектов недвижимого имущества.

Порядок ведения З. к. регулируется Земельным кодексом РФ и Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» (2000). Обязательному кадастровому учёту подлежат земельные участки, расположенные на территории Рос. Федерации, независимо от форм собственности на землю, целевого назначения и разрешённого их использования. З. к. создаётся и ведётся в целях информац. обеспечения: гос. (муниципального) управления и контроля за земельными ресурсами; мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель; гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; землеустройства; оценки земель и учёта стоимости земли; установления обоснованной платы за землю; иной деятельности, связанной с владением, распоряжением и использованием земельных участков. З. к. ведётся в основных (Единый гос. реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты и планы), вспомогательных (книги учёта документов, книги учёта выданных сведений, каталоги координат пунктов опорной межевой сети) и производных (перечни земель, находящихся в собственности Рос. Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований; доклады о состоянии и об использовании земельных ресурсов, статистич. отчёты и аналитич. обзоры; производные кадастровые карты и планы) документах. Назначение З. к. состоит в обеспечении правильной организации рационального использования и охраны земельных ресурсов. Принципы З. к.: единство системы и технологии ведения; непрерывность внесения изменяющихся характеристик земельных участков; открытость сведений; сопоставимость сведений с др. информац. ресурсами; обязательность гос. кадастрового учёта земельных участков. З. к. РФ содержит сведения: о земельных участках; о территориальных зонах; о землях и границах Рос. Федерации, субъектов РФ и территорий, на которых осуществляется местное самоуправление.

В зарубежных странах совр. З. к. в целом схожи с З. к. РФ. В осн. они используются для целей налогообложения, а также для информац. обеспечения органов управления. В некоторых странах З. к. ведётся одним органом гос. управления (напр., в Испании – Мин-вом экономики и имущества), а в других – разл. ведомствами (напр., в Дании и Великобритании).

Литература

Лит.: Магазинчиков Т. П. Земельный кадастр. 2-е изд. Львов, 1987; Почвоведение / Под ред. И. С. Кауричева. М., 1989; Государственное регулирование земельных отношений за рубежом / Под ред. Л. И. Кошкина. М., 2001; Управление земельными ресурсами, земельный кадастр, землеустройство и оценка земель (зарубежный опыт) / Под ред. С. Н. Волкова, В. С. Кислова. М., 2003.