



ЗАЛОГ

ЗАЛОГ, 1) в гражд. праве один из способов обеспечения исполнения обязательств, даёт кредитору вещное обеспечение его требования. З. состоит в том, что кредитор по обеспеченному З. обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником своего обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преим. перед др. кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

Договор З. был известен ещё римскому праву, хотя единого термина для обозначения З. не было: для разл. видов З. существовали свои названия (фидуция, пигнус, ипотека). Общим для всех видов З. было то, что в его основании лежала ответственность должника по обязательству; эта ответственность скреплялась вещным обеспечением, «ответственностью вещи» (*res obligata*).

Предметом З. может быть всякое имущество, в т. ч. вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью залогодателя (напр., требования об алиментах), и иных прав, уступка которых запрещена законом. Различают З. движимых вещей и З. недвижимого имущества; особым видом З. является З. недвижимости – [ипотека](#). Возможно заложить право на чужую вещь – такой З. допускается с согласия собственника.

Предмет З. может находиться у любой из сторон договора. З. с передачей залогодержателю заложенного имущества именуется залогом. В РФ заложенное имущество не передаётся залогодержателю при ипотеке, а также при З. товаров в обороте.

Договор З. должен быть заключён в простой письменной форме. Договор об ипотеке должен быть зарегистрирован в установленном порядке. Равным образом договор о З. движимого имущества (или прав на имущество) в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.

Закон допускает возможность существования нескольких договоров З. в отношении одного и того же предмета. Если имущество, находящееся в З., становится предметом ещё одного З. в обеспечение исполнения других требований (последующий З.), требования последующего З. держателя удовлетворяются из стоимости этого имущества после удовлетворения требований предшествующих залогодержателей.

2) В уголовном процессе З. – вид меры пресечения. Заключается во внесении денег, ценных бумаг или ценностей на депозитный счёт органа, избравшего меру пресечения, подозреваемым, обвиняемым либо др. физич. или юридич. лицом в целях обеспечения явки подозреваемого, обвиняемого к следователю, дознавателю или в суд и предупреждения совершения им новых преступлений.

Литература

Лит.: Васьковский Е. В. Заклад чужой вещи // Журнал Министерства юстиции. 1898. № 5; Вишневский А. А.

