



ЗАДА́ТОК

Авторы: О. Ю. Шиловост

ЗАДА́ТОК в гражд. праве, денежная сумма или иная имущественная ценность, которую одна из договаривающихся сторон передаёт в счёт причитающихся с неё по договору платежей др. стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

У древнейших народов З. первоначально выступал в качестве символич. подтверждения совершения сделки и считался важнейшим доказательством её действительности. По мере ослабления формальных требований З. превращался во внешнее свидетельство заключения сделки. В то же время по римскому праву сторона, виновная в нарушении договора, должна была возвратить З., что придавало ему штрафной характер, побуждавший должника к исполнению обязательства. Совр. иностр. законодательства, признавая З. доказательством заключения договора, весьма разнообразны в определении его обеспечительной функции. З. либо придаётся значение *отступного* (Франция), либо, напротив, подчёркиваются неблагоприятные последствия неисполнения обязательства для выдавшей его стороны (Германия, Швейцария) или для обоих контрагентов (Австрия), которые, кроме того, обязаны возместить убытки, не покрытые суммой задатка.

В древнем русском праве З. («пополнок») свидетельствовал лишь о заключении договора и не засчитывался в цену сделки. С развитием экономич. отношений З. приобрёл широкое распространение в торговом обиходе, особенно среди крестьян. По сложившемуся к сер. 19 в. общему правилу сторона, виновная в нарушении договора, теряла З. Однако при продаже недвижимости штрафной характер З. распространялся на обе стороны (покупатель, давший З., терял его, а продавец обязан был вернуть З. в двойном размере). В сов. праве З. допускался только по договорам с участием граждан и всегда имел штрафной характер для обоих участников договора.

В действующем рос. праве З. допускается только в денежной форме. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон или по независящим от сторон обстоятельствам З. должен быть возвращён. В остальных случаях З. имеет штрафной характер по отношению к стороне, виновной в нарушении договора. Если договором не предусмотрено иное, кредитор вправе потребовать возмещения причинённых неисполнением обязательства убытков в части, превышающей сумму З. Соглашение о З. должно быть заключено в письм. форме. Наиболее широко З. применяется при заключении договора на торгах (см. *Аукцион*, *Конкурс*).

З. следует отличать от *аванса*, который выполняет только функции платежа и подлежит возврату выдавшей его стороне независимо от оснований прекращения договора.

Литература

Лит.: Эрштрем В. Э. О задатке // Журнал Министерства юстиции. 1912. № 7, 8; Гонгало Б. Учение об обеспечении обязательств. М., 2004.

